



§ 5 Ansökan om planbesked för fastigheten Slånbäret 1 i Stuvsta

Diarienummer: KS-2022/986

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning av fastigheten Slånbäret 1.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för Slånbäret 1 i Stuvsta har inkommit med syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör delning av fastigheten som är bebyggd med ett parhus.

Fastigheten ligger inom ett sekundärt förtätnings- och bebyggelseområde enligt översiktsplan 2030. Översiktsplan 2050, som är antagen men inte har vunnit laga kraft än, anger område där komplettering kan prövas. Kommunens riktlinjer för planbesked avråder från planläggning av enstaka fastigheter, då en så kallad frimärksplan riskerar försvåra en mer genomtänkt och sammanhållen utveckling av området.

Då ansökan endast omfattar en redan bebyggd småhusfastighet bidrar planläggningen inte till ökad bostads- och funktionsblandning, och inte heller till uppfyllelse av ett allmänt intresse eller behov. Förvaltningen föreslår därför ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, planbesked Slånbäret 1
2. Bilaga 1, KS, planbeskedsansökan Slånbäret 1